Oficinas en Alquiler

BOUCHARD 710
CATALINAS

Características

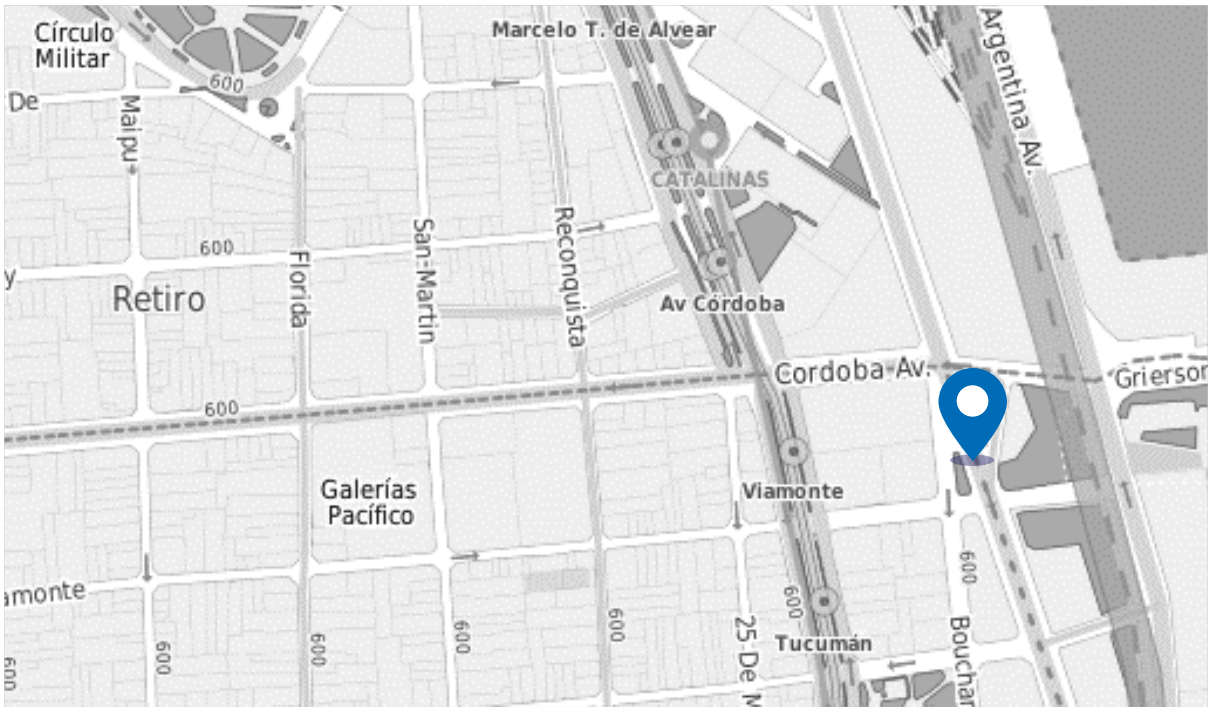
- Edificio de oficinas AAA, desarrollado en 3 SS, PB y 12 pisos de oficinas.
- Frente de CurtainWall.
- Seguridad 24hs, Control de Acceso y CCTV.
- Sistema de protección contra incendios. Detectores de Humo y Sprinklers.
- 6 ascensores marca Schindler con capacidad para 14 personas c/u
- 1 montacargas con capacidad para 17 personas y carga útil de 1.275 kg.
- Grupo electrógeno de 560 KVA (Volvo Penta)
- Aire acondicionado VRV.
- Piso técnico elevado.
- Cielorrasos Suspendido
- 2 baterías de baños H y M a cada lado del núcleo
- Kitchenette.
- Batería del 1° al 7°: 1.469 m2 GLA x piso
- Batería del 8° al 12°: 1.132 m2 GLA x Piso

Superficie y Precios

Piso|	Superficie (m²)	Cocheras	Valor de Alquiler (US$ + IVA + Gastos)	Observaciones	Gastos (US$)
2º	1,469	15	US$ 42.601	Posibilidad de entregar con mobiliario	Expensas US$ 3,50/m² ABL US$ 0,50/m²
3º	734,50	7	US$ 21.300		
4º	1.469	15	US$ 42.601	Están unidos por una escalera interna	
5º	1.469	15	US$ 42.601		
9º	1.132	11	US$ 32.828		
Total	**6273,50**	**63**	**US$ 181.931**		

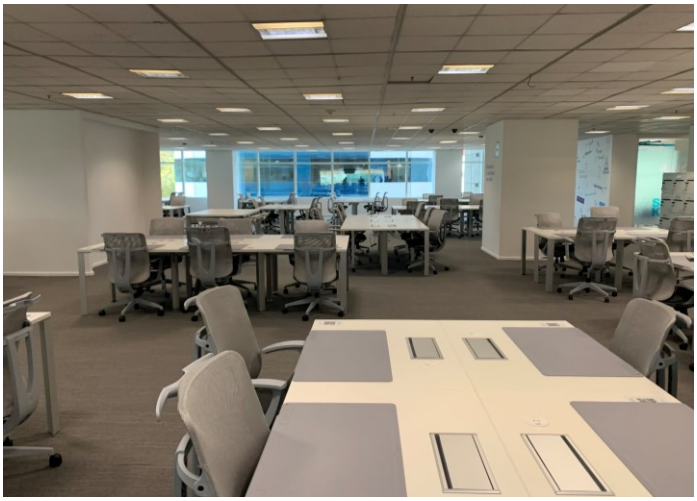
Ubicación

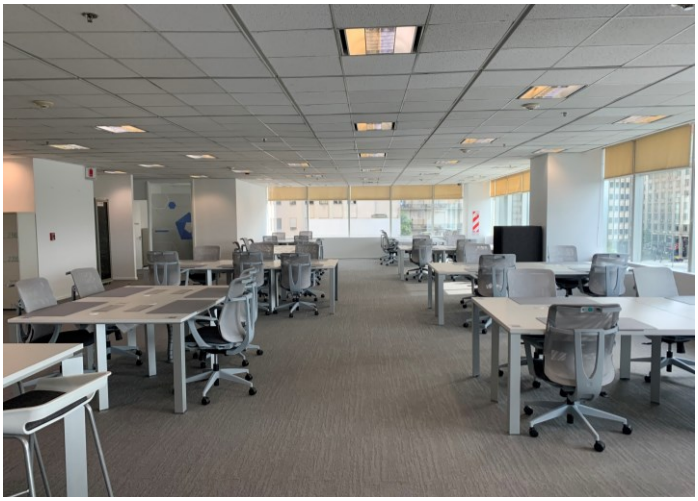
Edificio ubicado en una manzana comprendida por las calles Bouchard, Viamonte, Av. L. N. Alem y Av. Córdoba, a 1 cuadra de Plaza Roma, en la zona de Catalinas.



Fotos

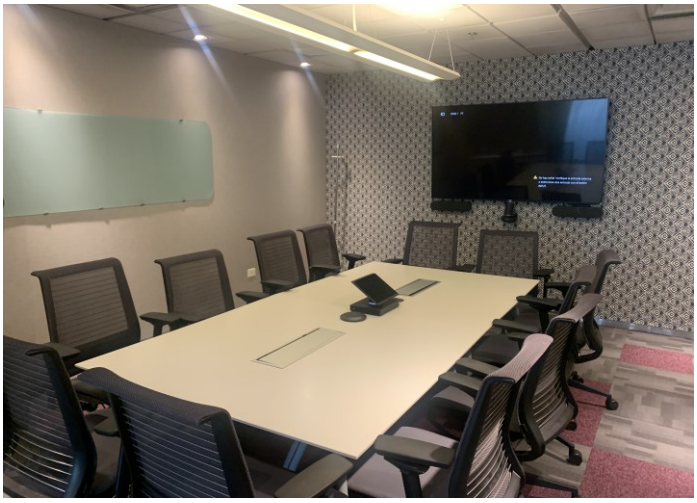
Piso 2º





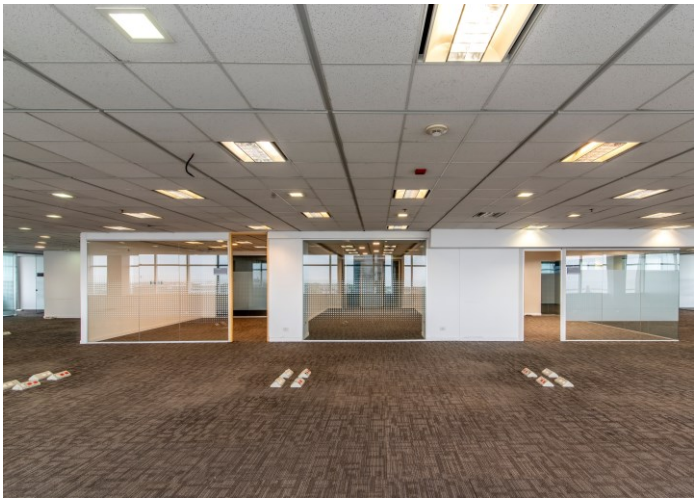
Fotos

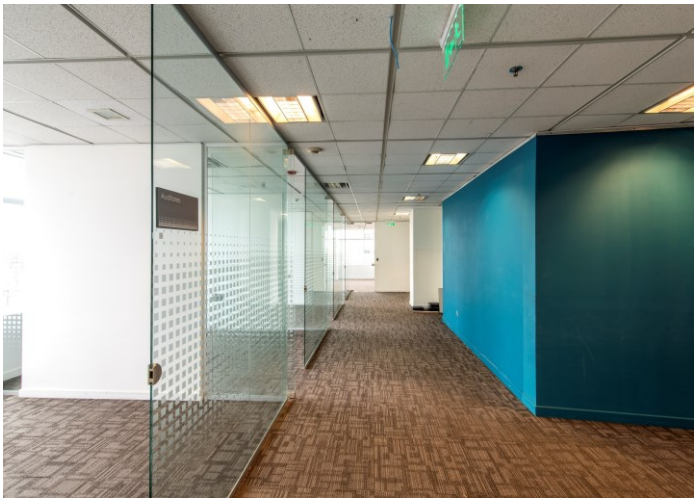
Piso 4º y 5°



Fotos

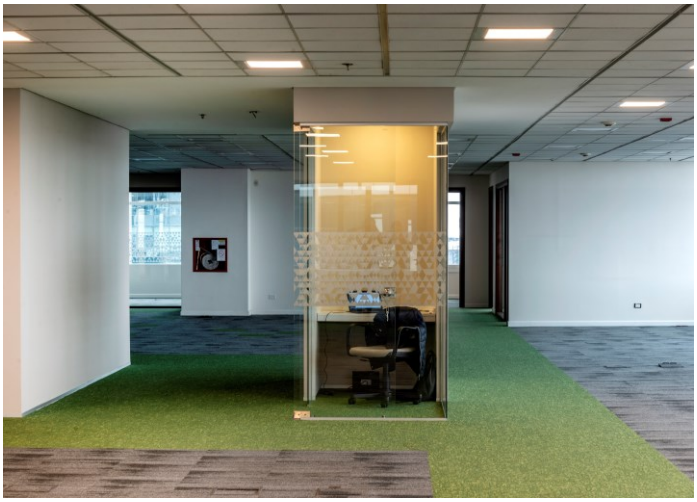
Piso 9º





Fotos

Piso 11º



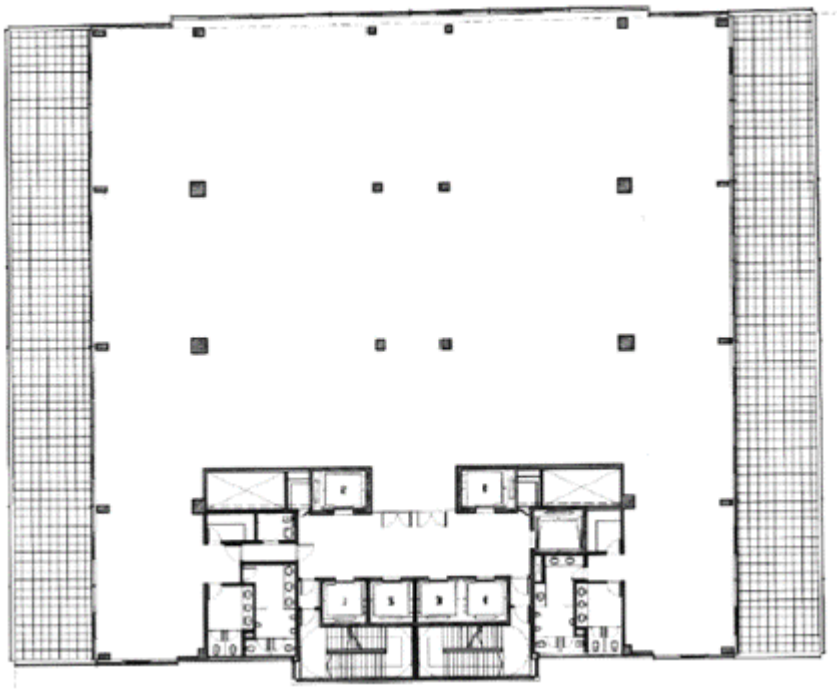
Fotos

HALL DE ENTRADA

RECEPCIÓN

Planos

PLANTA TIPO DEL 7º AL 11º

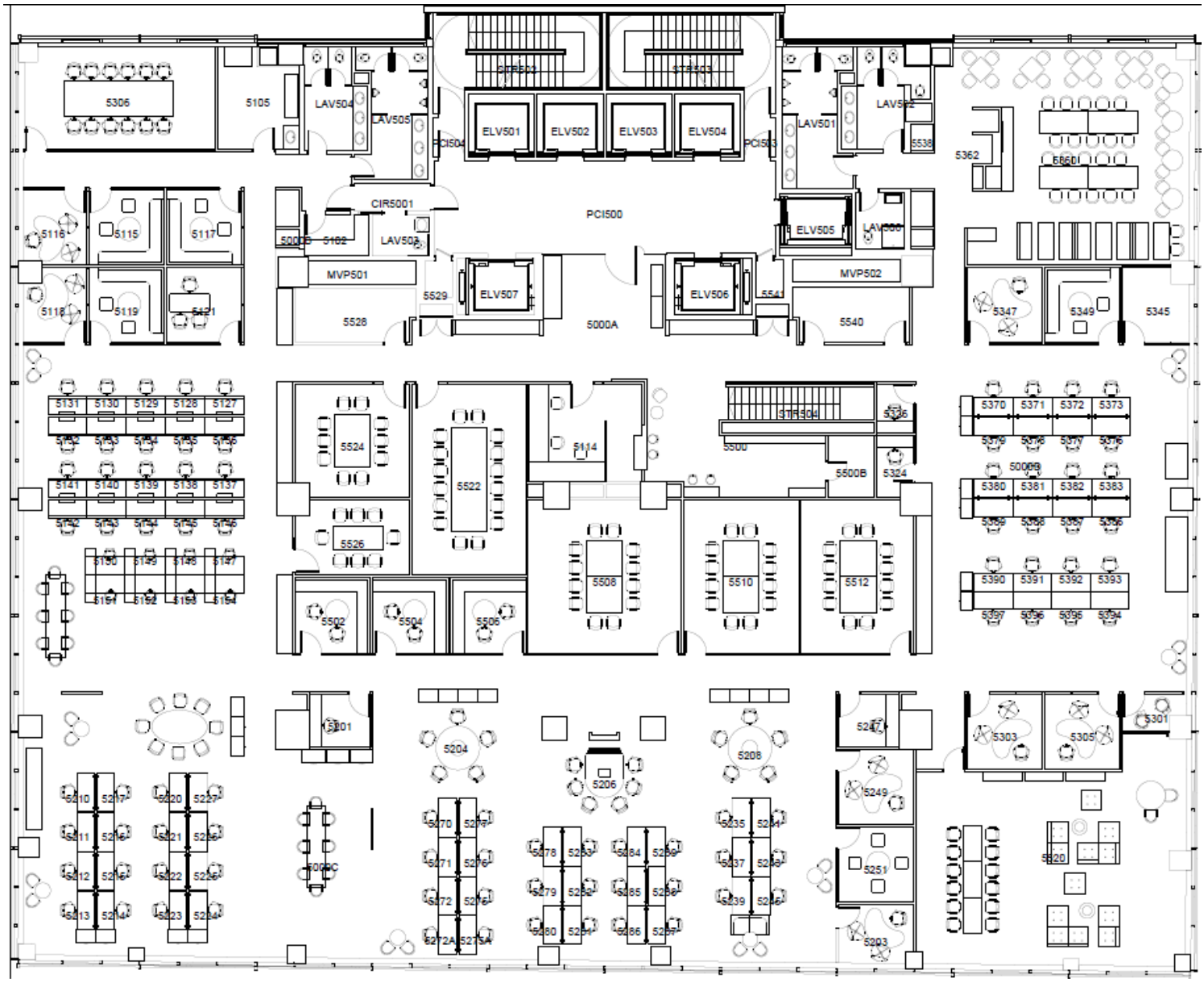


Planos

Piso 4° y 5°

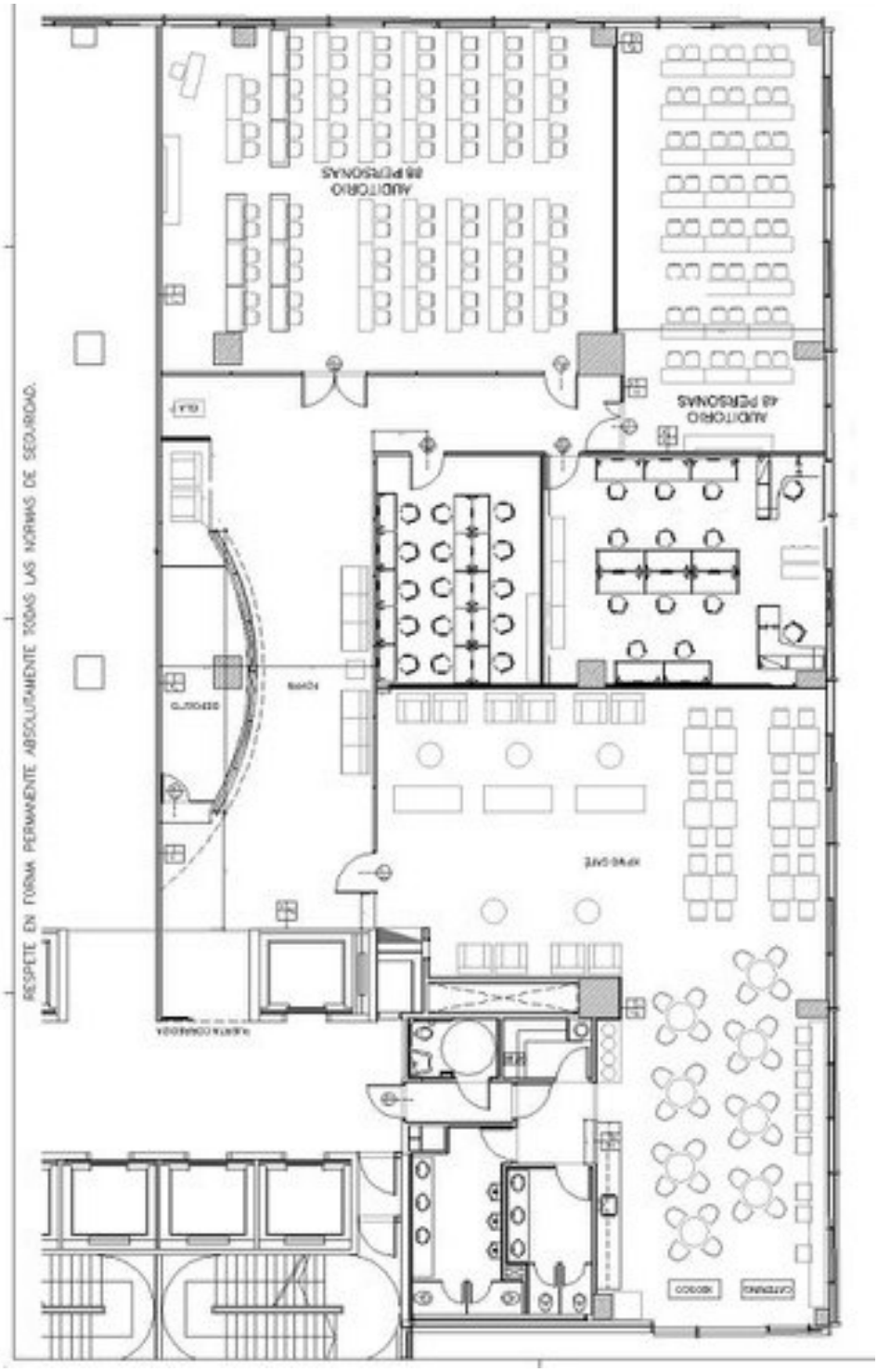
Planos

Piso 4° y 5°



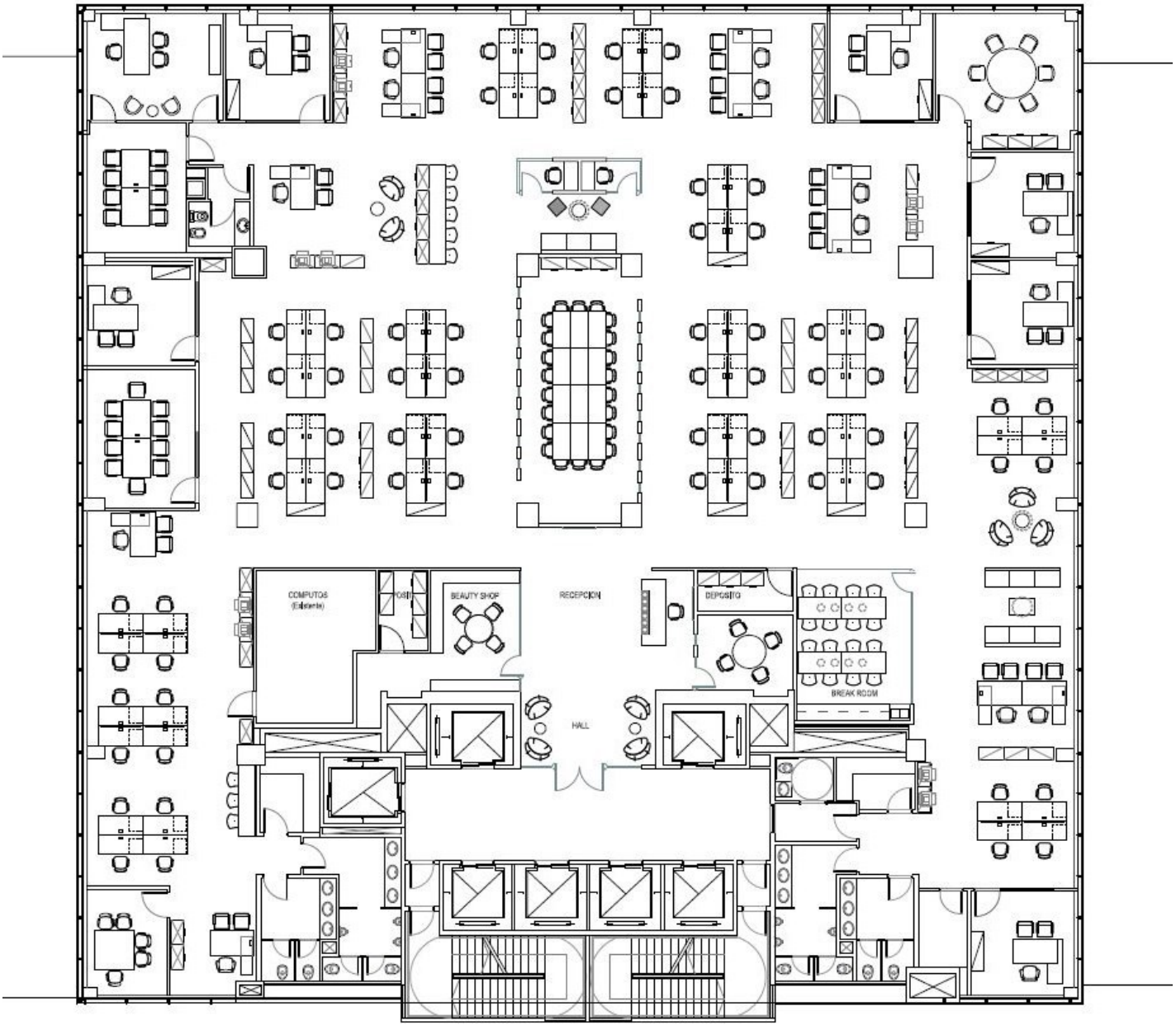
Planos

Piso 10ºA



Planos

PISO 11º



Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. Nº 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. Nº 6028 Fernando Novoa